原B超室补漏及化粪池改造修缮项目技术需求书

一、项目概述

1. 项目名称：原B超室补漏及化粪池改造修缮项目

2. 项目地点：广州市越秀区梅东路17号广东省生殖医院内

3. 项目背景：

● 现楼上住户污水是经管道排入院内化粪池进行处理的，管道时有出现堵塞情况导致污水溢出，原有管道是铸铁材质埋地部分也无法进行检修。原B超室准备装修施工，趁此机会就楼上住户排污管道进行整改，在宿舍楼门口通道新建一个容量约10立方米的化粪池以满足楼上100人左右使用。

● 原B超室天花加建的楼板与主体墙体部位、加建的排水明渠与围墙墙体之间部位渗漏，需在此部位屋面进行防水补漏施工。

● 现有楼上住户一条DN25PVC供水管经原B超室地面墙面敷设，为避免影响装修布局及出现渗漏情况造成损失，现将该供水管移至外墙敷设至二楼露台处驳接原有供水管。

二、修缮范围及内容（附工程量清单、化粪池施工图）

1. 宿舍楼门口通道新建化粪池：①施工范围用彩钢瓦进行围蔽，确保行人顺利进出舍楼；②开挖基坑前用槽钢对围墙进行加固，确保围墙稳固及结构不受损坏；③人工开挖基坑注意保护地埋管线，开挖基坑需避开地下管线并满足建造要求；④结合现场实际情况及设计要求对化粪池进行施工；⑤把楼上各户污水立管距离天花楼板0.2米处切断，污水管口用DN-110PVC管驳接后并入DN-160PVC主管引至新建化粪池，DN-160PVC距离天花梁不超0.1米，PVC管道用角钢架吊装固定在楼板；⑥通道地面砖铺贴，围蔽拆除卫生清洁。

2. 二楼露台防水补漏：①拆除露台地面瓷砖及水泥沙找平层，拆除露台明渠找平层，拆除墙身瓷砖批荡至20厘米高；②清理干净基层后满铺50\*50铁钢网，沿墙至墙高15厘米；③水泥沙找平后刷2遍柔韧型防水涂料，闭水试验24小时；④露台300\*300防滑砖铺贴，明渠水泥沙保护层找平；⑤现场清理卫生清洁 。

3. 供水管安装：DN25-PVC管在通道主管闸阀分支沿外墙敷设至二楼露台接驳通原供水管。

三、技术要求

1. 材料要求

● 化粪池：使用国标钢材，C30混凝土，100\*100广场砖。

● 排污管：使用DN160\110联塑牌PVC排水管及配件，40\*40镀锌角钢吊件。

● 露台补漏：使用德高\雨虹柔韧型防水涂料，300\*300防滑砖。

● 供水管：使用DN25联塑PVC给水管及配件。

2. 施工工艺要求

● 本工程以施工图纸、施工说明和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)、《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)等国家制订的施工及验收规范和行业标准为质量评定验收标准。

备注：

满足 100 人左右使用的化粪池大小可以参考以下数据：

● 一般来说，按照每人每天的粪便排泄量 3.5 公斤（包括少量冲洗厕所用水），粪便发酵腐熟时间及病原体残废时间按 30 天计算，其中第一池停留 20 天，第二池停留 10 天的标准。经过计算得出的理论容积约为 11 立方米。

● 不过考虑到便器的清洗次数、实际用水量不便掌握和便于施工等情况，化粪池容积宜比理论计算结果大 15 - 25％以上。所以实际建议选择 16 - 20 立方米左右的化粪池比较合适。

当然，具体的化粪池大小还需要根据实际使用场景、建筑物类型等因素进行综合考虑，比如在一些人员用水量大的场所（如酒店、商场等公共区域），可能需要适当增加化粪池的容积。如果不确定具体的需求，建议咨询专业的环保工程师或相关部门。