附件

**广东省生殖医院3号楼三层生殖中心、四层PGD实验室及辅房区设计服务**

**用户需求书**

**一、项目内容及需求**

（一）项目名称：广东省生殖医院3号楼3楼生殖中心、四楼PGD实验室及辅房区设计服务

（二）项目位置：广东省广州市越秀区梅东路17号

（三）建设规模：约1470㎡，其中3楼生殖中心面积约735.00㎡，4楼PGD实验室及辅房区面积约735.00㎡；建筑装修工程费用约550万元。

（四）设计范围：本项目主要对广东省生殖医院3号楼三层生殖中心、四层PGD实验室及辅房区设计服务。

（五）设计要求：

1.必须符合国家验收标准。

2.广东省生殖医院3号楼三楼生殖中心、四楼PGD实验室及辅房区设计服务共设置生殖中心实验室区域、PGD实验室区域及辅房区等。

3.结合使用科室需求，满足科室使用流程。

4.设计图纸三楼四楼独立出图纸，根据实际空间挪腾情况，分步实施。

5.具体实际情况以采购人意见为准。

（六）最高限额：**人民币13.00万元**

（七）实施时间：设计合同签订后5个工作日内完成方案图，方案经采购人审查批准后15个工作日内完成施工图设计，方案经采购人确定后3个工作日内完成概算书。

（八）供应商应对所有采购服务进行报价，不允许只对部分服务投标报价。

**二、项目技术、服务等要求**

（一）技术（服务)要求

1.技术规格、参数

根据实际情况编制施工设计图并加盖出图专用印章(附电子版图纸)；设计单位需全程参与项目方案论证、方案设计、施工图设计、施工过程变更修正及竣工资料编制。所涉及相关专业图纸并提供概算及GBQ文件。

2.其他技术或服务要求

（1）设计工作：负责项目情况摸查，完成该项目所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计；

（2）其他工作：

1）造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程设计概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等；

2）技术配合工作：采购人后续各类招标工作配合、施工配合、现场服务、竣工图编制配合服务等；

3）报建配合工作：包括工程建设过程中除修建性详细规划设计报批外的所有建筑、管线、专项等各类报建配合、协调等工作，并配合工程建设过程中和验收过程中各类专项报建和专项验收工作。

（二）商务要求

1.完成期限

中标人应在设计合同签订后5个工作日内完成方案图，方案经采购人审查批准后15个工作日内完成施工图设计，方案经采购人确定后3个工作日内完成概算书。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终设计合同价格的0.3%；误期损害赔偿费的最高限额为最终设计合同价格的30%。

2.付款及结算方式

1）本合同生效后7天内，发包人向设计人支付设计费总额的30%预付款。

2）设计人向发包人提交施工图设计文件后7天内，发包人向设计人支付设计费总额的60%。

3）工程竣工验收后7天内,发包人向设计人支付全部剩余设计费10%。

**三、评审因素及详细评审表**

评分总值最高为100分，技术、商务及价格评分分值（权重）分配：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分项目 | 技术商务评分 | 价格评分 |
| 权重 | 70 | 30 |

根据上述技术、商务及价格的综合评分及其权重分配，代入下列公式计算各投标人的总得分。进入详细评审的各投标人的综合得分，按得分从高到低排名（得分相同时，投标总价低者优先）。

**详细评审表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 评议内容 | 分值 |
| 1 | 技术商务 | 设计方案 | 一档（1～10分）：符合设计要求及设计规范，功能区域划分一般，平面布置疏密一般，各专业设计完整性欠缺；对本项目的整体设计方案技术路线一般，创新性一般，可操作性一般。二档（11～25分）：符合设计要求及设计规范，功能区域划分明确合理，平面布置疏密较适宜，各专业设计完整性一般；对本项目的整体设计方案技术路线清晰，思路合理，创新性较强，可操作性较强。三档（26～35分）：符合设计要求及设计规范，功能区域划分明确合理，平面布置疏密良好；对本项目的整体设计方案技术路线清晰，各专业设计完整性周密，思路合理，创新性非常强，可操作性强，编制工作有详细时间安排且计划周密，能有力保证按承诺工期完成任务。 | 35 |
| 2 | 服务承诺 | 一档（1分）设计实施期间的跟踪配合措施、现场配合措施及设计方案的进一步优化措施基本满足用户需求书要求；二档（2～3分）设计实施期间的跟踪配合措施、现场配合措施及设计方案的进一步优化措施满足用户需求书要求；三档（4～5分）设计实施期间的跟踪配合措施、现场配合措施及设计方案的进一步优化措施优于用户需求书要求，当地有设计人员随时对接项目招标工作配合、施工配合、现场服务等； | 5 |
| 3 | 设计人员配备 | 一档（1分）拟投入服务编制组配备不少于3人，人员配置合理性一般；二档（3分）拟投入服务编制组负责人具有中级及以上职称资格证书，并且服务编制组配备不少于4人，人员配置合理；三档（5分）拟投入服务编制组负责人具有高级职称资格证书，设计服务编制各专业人员配置齐全合理，施工过程中如遇调整和施工难题，设计人员可随时进行现场沟通； | 5 |
| 4 | 企业专业能力 | 2021年起设计过的项目获得国家级奖项的，每提供一个得2分，最多得4分；设计团队中有人具有高级职称资格证书的，每提供一个得4分，最多得8分；有配置结构类人员中级或以上职称资格证书的，每提供一个得3分。 | 15 |
| 5 | 供应商业绩 | 2021年1月1日至投标截止时间：供应商承接过设计项目业绩每项得1分，最多得4分；供应商承接过医院设计项目业绩每项得1分，最多得4分；供应商承接过实验室设计项目业绩每项得1分，最多得2分；（需提供设计合同或中标通知书，能清晰反映项目名称、金额、业主名称，时间以合同签订时间为准） | 10 |
| 6 | 价格 | 价格评审 | 对通过初步审查的投标人，将评委会校核后的各投标总价定义为评标价格。取各评标价格的平均价的100%作为评标基准价格；等于基准价格的投标报价定为10分，高于基准价格的评标价格则按其比例，每高于5％减1.0分，低于基准价格的评标价格也按其比例，每低于5％减0.5分，如此类推，算出所有投标人的价格评分。  | 30 |
| 合计 | 100 |